ضـوابـط تقديـر العقـار لفـرع البيـاع

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | زراعي | صناعي | أخرى |
| 2 | قطع المكرمين/ مجاورحي القادسية | 000 650 |  |  |  |  |
| 4 | شارع البدالة التجاري قطعة 10 و11/م11المعالف |  | 000 800 |  |  |  |
| 6 | حي الشباب التجاري قطعة 11/م11 المعالف (شارع قطر الندى التجاري) |  | 000 800 |  |  |  |
| 8 | حي الشباب السكني قطعة 11/م11 المعالف  | 000 350 |  |  |  |  |
| 10 | شارع سيارات الرمل والحصو التجاري قطع 19/م1 الخر و8-9-10-11/م11 المعالف | 000 675 |  |  |  |  |
| 12 | دور جمعية التعليم العالي والنقل والمواصلات القطعة (8-9-10-11) /م11 المعالف السكني  | 000 350 |  |  |  |  |
| 14 | دور جمعية الري السكني قطعة 11/م11 المعالف | 000 250 |  |  |  |  |
| 16 | قطعة 17/م1 الخر (حي الرافدين) ومدينة الذرى السكني | 000 325 |  |  |  |  |
| 18 | قطعة 17/م1 الخر(حي الرافدين السكني) (قرار المكرمين 111) | 000 325 |  |  |  |  |
| 20 | حي الشباب السكني قطعة 11/م11 المعالف ( قرار المكرمين 111)  | 000 350 |  |  |  |  |
| 22 | قطعة 10/م11 المعالف قرب حي الشباب والنقل(قرار 117)  | 000 350 |  |  |  |  |
| 24 | مفرزات القطعة 11/1610/م11المعالف (مخصصة سوق تجاري في منطقة سكنية) |  | 000 450 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  ت |  المنطقة |  السكني | التجاري  | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 26 | حي الشباب/ شارع سوق أميمة  | 000 500 |  |  |  |  |
| 28 | حي النقل /شارعدكتور حافظ السكني قطعة 8/م11 المعالف | 000 450 |  |  |  |  |
| 30 | شارع علي السجاد السكني قطعة (8و10/م11المعالف | 000 450 |  |  |  |  |
| 32 | حي الرافدينالسكني (قطعة 17/378/م1الخر مخصصة سوق تجاري في شارع سكني ) | 000 400 |  |  |  |  |

الشقق السكنية (مجمع تموز السكني) (الكويتي)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 34 | طابق ارضي |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 36 | طابق أول |  |  |  |  | 000 000 65 |
| 38 | طابق ثاني |  |  |  |  | 000 000 60 |

البياع قطعة 19/1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 40 | شارع 20 التجاري |  | 000 100 1 |  |  |  |
| 42 | شارع المحاكم التجاري |  | 000 850 |  |  |  |
| 44 | شارع المقابل للمعارض  |  | 000 100 1 |  |  |  |
| 46 | التجاري داخل الفروع🞣 شورجة البياع |  | 000 900 |  |  |  |
| 48 | البياع السكني  | 000 450 |  |  |  |  |
| 50 | مجاور الاورزدي/ السكني | 000 500 |  |  |  |  |
| 52 | مجاور الاورزدي/ التجاري |  | 000 550 |  |  |  |

السيدية قطعة 43/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 54 | شارع المصرف التجاري |  | 000 900 |  |  |  |
| 56 | شارع الخلود التجاري |  | 000 100 1 |  |  |  |
| 58 | الشارع الممتد من العلوة إلى التقاطع التجاري (الخيزران) |  | 000 900 |  |  |  |
| 60 | الشارع الممتد من التقاطع إلى السريع التجاري ( الخيزران) |  | 000 800 |  |  |  |
| 62 | حي التصنيع العسكريالسكني | 000 600 |  |  |  |  |
| 64 | السيدية القديمة السكني  | 000 650 |  |  |  |  |
| 66 | الضباط القديمة والمعلمين والمحاربين | 000 600 |  |  |  |  |
| 68 | الضباط الحديثة  | 000 500 |  |  |  |  |
| 70 | الضباط الحديثة بعد السريع | 000 400 |  |  |  |  |

الاعلام السكني

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 72 | القطعة 43/م1 الخرالسكني | 000 500 |  |  |  |  |
| 74 | القطعة 45/م1 الخرالسكني | 000 450 |  |  |  |  |
| 76 | شارع البدالة التجاري (القطع 45/م1 الخر و10 و11/م11 المعالف |  | 000 800 |  |  |  |
| 78 | قطعة 43/م1 الخر امتداد شارع قطر الندى التجاري |  | 000 700 |  |  |  |
| 80 | قطعة 43/1 الخر السكني العابرة (باتجارهحي الرسالة) | 000 350 |  |  |  |  |

التراث قطعة 3/م10 أبودشير

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي  | أخرى |
| 82 | قطعة 3/م10 أبو دشير التجاري |  | 000 450 |  |  |  |
| 84 | قطعة 3/م10 أبو دشير (شارع 60 السكني) | 000 400 |  |  |  |  |
| 86 | قطعة 3/م10 أبو دشير شارع دكتور حافظ السكني | 000 450 |  |  |  |  |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 88 | قطعة 3/م10 أبو دشير السكني | 000 250 |  |  |  |  |
| 90 | قطعة 3/م10 أبو دشير /المرحلين السكني  | 000 250 |  |  |  |  |
| 92 | قطعة 3/م10 أبو دشير شارع 40 السكني  | 000 300 |  |  |  |  |

الشقق السكنية

1. السيدية الألعاب 43/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 94 | ط أرضي 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 80 |
| 96 | ط الأول 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 75 |
| 98 | ط الثاني 🞢3 غرف نوم  |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 100 | ط أرضي 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 102 | ط الأول 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 104 | ط الثاني 🞢غرفتين نوم  |  |  |  |  | 000 000 60 |

1. الرسالة / مقابل الألعاب 19/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني  | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 106 | ط أرضي 🞢3 غرفنوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 108 | ط الأول 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 65 |
| 110 | ط الثاني 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 60 |
| 112 | ط أرضي 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 65 |
| 114 | ط الأول 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 60 |
| 116 | ط الثاني 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 55 |

1. السيدية/ خلف جامع الصديق/43/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري  | الزراعي  | صناعي  | أخرى |
| 118 | ط أرضي 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 85 |
| 120 | ط الأول 🞢3 عرف نوم  |  |  |  |  | 000 000 80 |
| 122 | ط الثاني 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 75 |
| 124 | ط الأرضي 🞢 غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 75 |
| 126 | ط الأول 🞢غرفتين نوم  |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 128 | ط الثاني 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 65 |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 130 | حي الرسالة قطعة19/م1الخر | 000 300 |  |  |  |  |
| 132 | دور الشهداء /قرب السريع قطعه 45/م1الخر | 000 350 |  |  |  |  |

قطع المكرمين قرار 111/1995

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 134 | السيدية قرب العلوة السكني | 000 550 |  |  |  |  |
| 136 | السيدية قرب السريع (قطعة45/م1 الخر)السكني (أم القطن)  | 000 450 |  |  |  |  |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 138 | قرب التكية (الكفاءات) قطعة1/م2 أبو دشير | 000 300 |  |  |  |  |
| 140 | التراث قطعة3/م10 أبو دشير | 000 250 |  |  |  |  |

قطع المكرمين /قرار 117/2000

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 142 | قطعة 43/م1 الخر (قرب مدينة الألعاب) | 000 450 |  |  |  |  |
| 144 | قطعة 43/م1 الخر (قرب حي المحاربين)  | 000 500 |  |  |  |  |
| 146 | قطعة 43/م1 الخر (قرب جامع عمر) | 000 400 |  |  |  |  |
| 148 | قطعة 19/م1الخر (قرب تربية الكرخ) | 000 450 |  |  |  |  |
| 150 | قطعة 3/م10 أبو دشير المراتب نهاية التراث  | 000 100 |  |  |  |  |
| 152 | قطعة 2/م10 أبو دشير المراتب خلف علوة الرشيد  | 000 150 |  |  |  |  |
| 154 | قطعة 2/م10 أبو دشير /الضباط ( خلف التكية وشركة سكانيا) | 000 250 |  |  |  |  |
| 156 | الدور الجاهزة مقابل كراج البياع الموحد  | 000 000 70 |  |  |  |  |

المناطق الزراعية

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى  |
| 158 | مقاطعة 1/الخر بين نهر دجلة وطريق الحلة وخلف السايلو (قطع الجادرية) |  |  | 000 000 600 |  |  |
| 160 | مقاطعة 1/الخر امتداد مشتل ابن عليان  |  |  | 000 000 600 |  |  |
| 162 | قطعة 19 مقاطعة 1/الخر الملحانية (من نهاية جسر الجادرية باتجاه الفرقة سابقا ومن خلف مشتل ابن عليان  |  |  | 000 000 500 |  |  |
| 164 | مقاطعة 11/أبو المعالف  |  |  | 000 000 45 |  |  |
| 166 | مقاطعة 10/أبو دشير (خلف التراث) |  |  | 000 000 40 |  |  |
| 168 | قطعة1/مقاطعة 10/أبو دشير الصناعية/القريبة من شارع بغداد-الحلة |  |  | 000 000 300 |  |  |
| 170 | قطعة 1/مقاطعة 10/أبو دشير الصناعية البعيدة من شارع بغداد الحلة  |  |  | 000 000 150 |  |  |
| 172 | مقاطعة2 أبو دشير الزراعية قرب طريق بغداد-الحلة (خلف شركة سكانيا) خلف التكية |  |  | 000 000 150 |  |  |
| 174 | قطعة 16 و18/م11 الخر الزراعية قرب مدينة الذرى  |  |  | 000 000 100 |  |  |

قطع المكرمين قرار 254 لسنة 2013

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 176 | قطعة 1/مقاطعة 2أبو دشير تبدأ بالرقم 1176 وتنتهي بالرقم 1865  | 000 150 |  |  |  |  |
| 178 | قطعة 2/مقاطعة 10أبو دشير تبدأ بالرقم 13717 وتنتهي بالرقم 14729 | 000 150 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني  | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 179 | قطعة 43/15330و43/15331/م الخر |  |  |  | 000 650 |  |
| 180 | شارع 60 ويبدأ من تقاطع الدرويش وحتى نهاية الشارعالإفرازات الحديثة وتشمل القطع 45/ م1 الخر و3/م 10 أبو دشير وقطع 1/م2 أبو دشير  | 000 425 |  |  |  |  |

مجمع المحبة السكني الواقع على القطعة المرقمة 43/14974/م1 الخر

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| تالقطعة |  |  |
| 182 | شقة أرضي ذات ثلاث غرف نوم  | 000 000 130 |
| 183 | الشقة بعد الأرضي ذات ثلاث غرف نوم  | 000 000 120 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 184 | شقة أرضي ذات الغرفتين  | 000 000 125 |
| 185 | الشقة بعد الأرضي ذات الغرفتين  | 000 000 115 |