ضـوابـط تقديـر العقـار لفـرع البيـاع

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | زراعي | صناعي | أخرى |
| 2 | قطع المكرمين/ مجاور  حي القادسية | 000 650 |  |  |  |  |
| 4 | شارع البدالة التجاري  قطعة 10 و11/م11  المعالف |  | 000 800 |  |  |  |
| 6 | حي الشباب التجاري  قطعة 11/م11 المعالف  (شارع قطر الندى  التجاري) |  | 000 800 |  |  |  |
| 8 | حي الشباب السكني  قطعة 11/م11 المعالف | 000 350 |  |  |  |  |
| 10 | شارع سيارات الرمل  والحصو التجاري قطع  19/م1 الخر و8-9-10-11/م11 المعالف | 000 675 |  |  |  |  |
| 12 | دور جمعية التعليم العالي  والنقل والمواصلات  القطعة (8-9-10-  11) /م11 المعالف السكني | 000 350 |  |  |  |  |
| 14 | دور جمعية الري السكني  قطعة 11/م11 المعالف | 000 250 |  |  |  |  |
| 16 | قطعة 17/م1 الخر (حي  الرافدين) ومدينة الذرى  السكني | 000 325 |  |  |  |  |
| 18 | قطعة 17/م1 الخر(حي  الرافدين السكني)  (قرار المكرمين 111) | 000 325 |  |  |  |  |
| 20 | حي الشباب السكني  قطعة 11/م11 المعالف  ( قرار المكرمين 111) | 000 350 |  |  |  |  |
| 22 | قطعة 10/م11 المعالف  قرب حي الشباب  والنقل(قرار 117) | 000 350 |  |  |  |  |
| 24 | مفرزات القطعة  11/1610/م11  المعالف (مخصصة  سوق تجاري في منطقة  سكنية) |  | 000 450 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 26 | حي الشباب/ شارع  سوق أميمة | 000 500 |  |  |  |  |
| 28 | حي النقل /شارع  دكتور حافظ السكني  قطعة 8/م11 المعالف | 000 450 |  |  |  |  |
| 30 | شارع علي السجاد  السكني قطعة  (8و10/م11  المعالف | 000 450 |  |  |  |  |
| 32 | حي الرافدين  السكني (قطعة  17/378/م1  الخر مخصصة سوق  تجاري في شارع  سكني ) | 000 400 |  |  |  |  |

الشقق السكنية (مجمع تموز السكني) (الكويتي)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 34 | طابق ارضي |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 36 | طابق أول |  |  |  |  | 000 000 65 |
| 38 | طابق ثاني |  |  |  |  | 000 000 60 |

البياع قطعة 19/1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 40 | شارع 20 التجاري |  | 000 100 1 |  |  |  |
| 42 | شارع المحاكم التجاري |  | 000 850 |  |  |  |
| 44 | شارع المقابل للمعارض |  | 000 100 1 |  |  |  |
| 46 | التجاري داخل الفروع  🞣 شورجة البياع |  | 000 900 |  |  |  |
| 48 | البياع السكني | 000 450 |  |  |  |  |
| 50 | مجاور الاورزدي/ السكني | 000 500 |  |  |  |  |
| 52 | مجاور الاورزدي/ التجاري |  | 000 550 |  |  |  |

السيدية قطعة 43/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 54 | شارع المصرف  التجاري |  | 000 900 |  |  |  |
| 56 | شارع الخلود التجاري |  | 000 100 1 |  |  |  |
| 58 | الشارع الممتد من  العلوة إلى التقاطع التجاري (الخيزران) |  | 000 900 |  |  |  |
| 60 | الشارع الممتد من  التقاطع إلى السريع  التجاري ( الخيزران) |  | 000 800 |  |  |  |
| 62 | حي التصنيع العسكري  السكني | 000 600 |  |  |  |  |
| 64 | السيدية القديمة السكني | 000 650 |  |  |  |  |
| 66 | الضباط القديمة  والمعلمين  والمحاربين | 000 600 |  |  |  |  |
| 68 | الضباط الحديثة | 000 500 |  |  |  |  |
| 70 | الضباط الحديثة بعد  السريع | 000 400 |  |  |  |  |

الاعلام السكني

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 72 | القطعة 43/م1 الخر  السكني | 000 500 |  |  |  |  |
| 74 | القطعة 45/م1 الخر  السكني | 000 450 |  |  |  |  |
| 76 | شارع البدالة التجاري  (القطع 45/م1 الخر و  10 و11/م11  المعالف |  | 000 800 |  |  |  |
| 78 | قطعة 43/م1 الخر  امتداد شارع قطر الندى  التجاري |  | 000 700 |  |  |  |
| 80 | قطعة 43/1 الخر السكني العابرة (باتجاره  حي الرسالة) | 000 350 |  |  |  |  |

التراث قطعة 3/م10 أبودشير

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 82 | قطعة 3/م10 أبو دشير  التجاري |  | 000 450 |  |  |  |
| 84 | قطعة 3/م10 أبو دشير  (شارع 60 السكني) | 000 400 |  |  |  |  |
| 86 | قطعة 3/م10 أبو دشير  شارع دكتور حافظ  السكني | 000 450 |  |  |  |  |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 88 | قطعة 3/م10 أبو دشير  السكني | 000 250 |  |  |  |  |
| 90 | قطعة 3/م10 أبو دشير  /المرحلين السكني | 000 250 |  |  |  |  |
| 92 | قطعة 3/م10 أبو دشير شارع 40 السكني | 000 300 |  |  |  |  |

الشقق السكنية

1. السيدية الألعاب 43/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 94 | ط أرضي 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 80 |
| 96 | ط الأول 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 75 |
| 98 | ط الثاني 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 100 | ط أرضي 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 102 | ط الأول 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 104 | ط الثاني 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 60 |

1. الرسالة / مقابل الألعاب 19/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 106 | ط أرضي 🞢3 غرف  نوم |  |  |  |  | 000 000 70 |
| 108 | ط الأول 🞢3 غرف  نوم |  |  |  |  | 000 000 65 |
| 110 | ط الثاني 🞢3 غرف نوم |  |  |  |  | 000 000 60 |
| 112 | ط أرضي 🞢غرفتين  نوم |  |  |  |  | 000 000 65 |
| 114 | ط الأول 🞢غرفتين  نوم |  |  |  |  | 000 000 60 |
| 116 | ط الثاني 🞢غرفتين نوم |  |  |  |  | 000 000 55 |

1. السيدية/ خلف جامع الصديق/43/م1 الخر

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | | | السكني | التجاري | | الزراعي | | صناعي | | أخرى | | |
| 118 | ط أرضي 🞢3 غرف  نوم | | |  |  | |  | |  | | 000 000 85 | | |
| 120 | ط الأول 🞢3 عرف  نوم | | |  |  | |  | |  | | 000 000 80 | | |
| 122 | ط الثاني 🞢3 غرف  نوم | | |  |  | |  | |  | | 000 000 75 | | |
| 124 | ط الأرضي 🞢  غرفتين نوم | | |  |  | |  | |  | | 000 000 75 | | |
| 126 | ط الأول 🞢غرفتين  نوم | | |  |  | |  | |  | | 000 000 70 | | |
| 128 | ط الثاني 🞢غرفتين  نوم | | |  |  | |  | |  | | 000 000 65 | | |
| ت | | المنطقة | السكني | | | التجاري | | الزراعي | | صناعي | | أخرى |
| 130 | | حي الرسالة  قطعة19/م1  الخر | 000 300 | | |  | |  | |  | |  |
| 132 | | دور الشهداء  /قرب السريع  قطعه 45/م1  الخر | 000 350 | | |  | |  | |  | |  |

قطع المكرمين قرار 111/1995

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 134 | السيدية قرب  العلوة السكني | 000 550 |  |  |  |  |
| 136 | السيدية قرب  السريع (قطعة  45/م1 الخر)  السكني (أم  القطن) | 000 450 |  |  |  |  |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 138 | قرب التكية  (الكفاءات) قطعة  1/م2 أبو دشير | 000 300 |  |  |  |  |
| 140 | التراث قطعة  3/م10 أبو  دشير | 000 250 |  |  |  |  |

قطع المكرمين /قرار 117/2000

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 142 | قطعة 43/م1  الخر (قرب مدينة  الألعاب) | 000 450 |  |  |  |  |
| 144 | قطعة 43/م1  الخر (قرب حي  المحاربين) | 000 500 |  |  |  |  |
| 146 | قطعة 43/م1  الخر (قرب جامع  عمر) | 000 400 |  |  |  |  |
| 148 | قطعة 19/م1  الخر (قرب تربية  الكرخ) | 000 450 |  |  |  |  |
| 150 | قطعة 3/م10 أبو  دشير المراتب  نهاية التراث | 000 100 |  |  |  |  |
| 152 | قطعة 2/م10 أبو  دشير المراتب  خلف علوة  الرشيد | 000 150 |  |  |  |  |
| 154 | قطعة 2/م10  أبو دشير  /الضباط ( خلف  التكية وشركة سكانيا) | 000 250 |  |  |  |  |
| 156 | الدور الجاهزة  مقابل كراج البياع  الموحد | 000 000 70 |  |  |  |  |

المناطق الزراعية

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 158 | مقاطعة 1/الخر بين  نهر دجلة وطريق الحلة  وخلف السايلو (قطع  الجادرية) |  |  | 000 000 600 |  |  |
| 160 | مقاطعة 1/الخر امتداد  مشتل ابن عليان |  |  | 000 000 600 |  |  |
| 162 | قطعة 19 مقاطعة  1/الخر الملحانية (من  نهاية جسر الجادرية باتجاه الفرقة سابقا ومن خلف مشتل ابن عليان |  |  | 000 000 500 |  |  |
| 164 | مقاطعة 11/أبو  المعالف |  |  | 000 000 45 |  |  |
| 166 | مقاطعة 10/أبو  دشير (خلف التراث) |  |  | 000 000 40 |  |  |
| 168 | قطعة1/مقاطعة 10/أبو  دشير الصناعية/القريبة من شارع بغداد-الحلة |  |  | 000 000 300 |  |  |
| 170 | قطعة 1/مقاطعة  10/أبو دشير الصناعية  البعيدة من شارع بغداد  الحلة |  |  | 000 000 150 |  |  |
| 172 | مقاطعة2 أبو دشير  الزراعية قرب طريق  بغداد-الحلة (خلف  شركة سكانيا) خلف  التكية |  |  | 000 000 150 |  |  |
| 174 | قطعة 16 و18/م11  الخر الزراعية قرب  مدينة الذرى |  |  | 000 000 100 |  |  |

قطع المكرمين قرار 254 لسنة 2013

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 176 | قطعة 1/مقاطعة 2  أبو دشير تبدأ بالرقم 1176 وتنتهي بالرقم 1865 | 000 150 |  |  |  |  |
| 178 | قطعة 2/مقاطعة 10  أبو دشير تبدأ بالرقم  13717 وتنتهي بالرقم  14729 | 000 150 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | المنطقة | السكني | التجاري | الزراعي | صناعي | أخرى |
| 179 | قطعة 43/15330  و43/15331/م الخر |  |  |  | 000 650 |  |
| 180 | شارع 60 ويبدأ من تقاطع الدرويش وحتى نهاية الشارع  الإفرازات الحديثة وتشمل القطع 45/ م1 الخر و3/م 10 أبو دشير وقطع 1/م2 أبو دشير | 000 425 |  |  |  |  |

مجمع المحبة السكني الواقع على القطعة المرقمة 43/14974/م1 الخر

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ت  القطعة |  |  |
| 182 | شقة أرضي ذات ثلاث غرف نوم | 000 000 130 |
| 183 | الشقة بعد الأرضي ذات ثلاث غرف نوم | 000 000 120 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 184 | شقة أرضي ذات الغرفتين | 000 000 125 |
| 185 | الشقة بعد الأرضي ذات الغرفتين | 000 000 115 |